

Stellenausschreibung

Das Studierendenwerk Saarland als Anstalt des öffentlichen Rechts ist mit rund 200 Beschäftigten sozialer und wirtschaftlicher Dienstleister für mehr als 30.000 Studierende der saarländischen Hochschulen. Wir betreiben Mensen und Cafeterien, bieten studentisches Wohnen, Kinderbetreuung, Studienfinanzierung (BAföG) und Psychologische Beratung. Wir unterhalten kulturelle Angebote und sind offen für Internationalität. Als Partner von Studierenden und Hochschulen erbringen wir professionellen Service aus einer Hand und ergänzen so die saarländische Hochschulpolitik um einen weiteren Baustein; damit Studieren gelingt.

Zur Verstärkung unseres Teams in der Abteilung Studentisches Wohnen an unserem **Standort Saarbrücken oder Homburg** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Sachbearbeiter Studentisches Wohnen (m/w/d)

mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von **20** Stunden für eine **unbefristete** Stelle. Der Arbeitsplatz ist nach **Entgeltgruppe 6 TV-L** bewertet.

Unser Angebot:

- verantwortungsvolle und interessante Tätigkeit in einem dynamischen Unternehmen
- ein kollegiales Arbeitsumfeld und wirklich flache Hierarchien
- moderne Büro- und Arbeitsmittelausstattung mit Laptop, zwei Bildschirmen u.a.
- Regelentgelt nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes der Länder (TV-L)
- Jahressonderzahlung gemäß den tariflichen Bestimmungen
- zusätzliche Altersvorsorge (RZVK)
- Arbeitgeberzuschuss zur vermögenswirksamen Leistung
- bis zu 30 Tage Erholungsurlaub
- flexibles Arbeitszeitmodell ohne Kernzeiten
- Homeoffice-Möglichkeit (nach Einarbeitung)
- umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- attraktive Angebote im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Möglichkeit der kostengünstigen Verpflegung in der hauseigenen Mensa
- gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- vergünstigte Fahrkarte für öffentliche Verkehrsmittel (Job-Ticket Plus des saarVV)
- Teilnahme am Dienstrad-Leasing
- Zugang zu einer Vielzahl an Produkten, Dienstleistungen und Preisvorteilen bei namhaften (Online-) Shops

Ihre Aufgaben:

- Mietverwaltung: u.a. Vermittlung und Vermietung von Wohnheimplätzen unter Anwendung des aktuellen Mietrechts und der hausinternen Mietbedingungen und Richtlinien
- Mietbuchhaltung: u.a. Pflege von Vertragskonditionen, Überwachung von Mieterkonten und Zahlungseingängen inkl. Mahnwesen bis zur Vorbereitung von Räumungsklagen, Rechnungsstellung an Mieter, Durchführung von Sollstellungen
- Jahresabschlussarbeiten/Rechnungsprüfung: u.a. Datenpflege, Abgleich von Konten, Erstellung von Statistiken und Jahresabschlussarbeiten

Ihr Profil:

- bevorzugt eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung
- Vorkenntnisse in den Bereichen des Mietrechts, der Mietbuchhaltung und Datenschutzverordnung von Vorteil
- vorhandene Fähigkeit, kaufmännische/rechtliche/technische Sachverhalte erkennen und beurteilen zu können
- gute Englischkenntnisse zur sicheren Kommunikation mit unseren internationalen Mietparteien und Studierenden; gerne auch eine weitere Fremdsprache
- ausgeprägte Teamfähigkeit, hohe Belastbarkeit und Kommunikationsfähigkeit
- sicheres Auftreten, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- gute Kenntnisse in MS Office (Word und Excel)
- Bereitschaft zur Weiterbildung
- Berufserfahrung in der Vermietung und Verwaltung von Studentenwohnraum und Vorkenntnisse bei der Anwendung des Datensystems tl1 sind von Vorteil

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige **Online-Bewerbung** (in **einer** PDF-Datei) bis zum **06.04.2025** an bewerbung@stw-saarland.de. Bitte im Betreff der E-Mail die Kennziffer **W0225** angeben.

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden.

Ihre Ansprechperson: Herr Artur Maul, Leitung Studentisches Wohnen, Tel: 0681/302-2834.

Saarbrücken, 06.03.2025

Die im Zusammenhang mit der Bewerbung oder einem späteren Vorstellungsgespräch entstehenden Kosten können nicht erstattet werden. Wir begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Aus organisatorischen Gründen werden die Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens nicht zurückgeschickt. Im Rahmen Ihrer Bewerbung um eine Stelle beim Studierendenwerk Saarland übermitteln Sie personenbezogene Daten. [Beachten Sie hierzu bitte unsere Datenschutzhinweise gemäß Art 13 Datenschutz-Grundverordnung \(DS-GVO\) zur Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten.](#) Durch die Übermittlung Ihrer Bewerbung bestätigen Sie, dass Sie die Datenschutzhinweise des Studierendenwerkes Saarland zur Kenntnis genommen haben.